**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту «Изменений генерального плана с.Янгантау сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан»**

**Дата и время проведения**: 27.05.2015 года, 16.00 часов

**Место проведения публичных слушаний**: здание администрации сельского поселения, находящегося по адресу: д.Чулпан, ул. Зеленая дом 13

**Присутствуют**: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения , в составе:

председатель комиссии – глава сельского поселения Гарипов М.М

Члены комиссии:

- управляющий делами администрации сельского поселения Исламгулова Л.Ш.

- специалист 1 категории – Абдуллина Л.Р**.**

- Инспектор ВУС - Динисламова А.Х.

- депутат Совета сельского поселения Динисламов А.В.

**приглашенные:** депутаты Совета сельского поселения, общественные комиссии

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта **«**Изменений генерального плана с.Янгантау сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан**»** размещены на сайте администрации сельского поселения.

Решение Совета сельского поселения о назначении публичных слушаний издано 27.04.2015 года опубликовано на сайте администрации сельского поселения

С материалами проекта **«**Изменений генерального плана с.Янгантау сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан**»** все желающие ознакомились по адресу: РБ, Салаватский район, д.Чулпан, ул. Зеленая дом 13.

**Повестка дня публичных слушаний**:

Обсуждение проекта: Генеральный план с.Янгантау сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

**Порядок проведения публичных слушаний**:

Выступление главы сельского поселения Янгантауский сельсовет по представленному для рассмотрения проекту **«**Изменений генерального плана с.Янгантау сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан**»**.

Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекту **«**Изменений генерального плана с.Янгантау сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан**»**.

 Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний**:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Выступила Исламгулова Л.Ш. управ**л**яющий делами сельского поселения Янгантауский сельсовет, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний. Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Гарипова М.М., секретарем публичных слушаний – специалиста 1 категории сельского поселения Абдуллину Л.Р., предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

за - единогласно 45 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

**Ход публичных слушаний**

**По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:**

**I.** Выступил глава сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан Гарипов М.М., он доложил присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации и республики Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г.  №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003  №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения сказал, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 45 участников публичных слушаний, в зале присутствует 45 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения, приложение опубликованию не подлежит.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проекту **«**Изменений генерального плана с.Янгантау сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан**»** не зафиксированы.

**II.** Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Латыпов Э.А. – депутат Совета сельского поселения. Он ознакомил представленным для рассмотрения по проекту  **«**Изменений генерального плана с.Янгантау сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан**».**

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план с.Янгантау - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития с.Янгантау сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан. Генеральный план с.Янгантау является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий с.Янгантау, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории с.Янгантау сельского поселения Янгантауский сельсовет является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития села Янгантау сельского поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Основные задачи генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории села;

- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах сельского поселения, программа мероприятий по реализации генерального плана;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

- особенности типов жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах села;

- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы села;

- границы земель сельскохозяйственного назначения;

- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

**III.** Выступили участники публичных слушаний.

1. Ишбулдина А.И. –председатель женсовета, она одобрила проект Генеральный план с.Янгантау сельского поселения Янгантауский сельсовет.
2. Динисламов А.В. – депутат Совета Сельского поселения. Он предложил принять проект **«**Изменений генерального плана с.Янгантау сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан**»** без изменений.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект **«**Изменений генерального плана с.Янгантау сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан**»** принять без изменений.

Голосовали:

за - единогласно 45 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту **«**Изменений генерального плана с.Янгантау сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан**»** считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан одобрить проект **«**Изменений генерального плана с.Янгантау сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан**»**

3. Направить проект **«**Изменений генерального плана с.Янгантау сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан**»** в Совет сельского поселения для утверждения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта **«**Изменений генерального плана с.Янгантау сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан**»** разместить на официальном сайте сельского поселения и обнародовать на информационном стенде сельского поселения .

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М.Гарипов**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Р.Абдуллина**