**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту «Изменений генерального плана д.Чулпан сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан**

**Дата и время проведения**: 06.03.2015 года, 16.00 часов

**Место проведения публичных слушаний**: здание администрации сельского поселения, находящегося по адресу: д.Чулпан, ул. Зеленая дом 13

**Присутствуют**: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения , в составе:

председатель комиссии – глава сельского поселения Гарипов М.М

Члены комиссии:

- управляющий делами администрации сельского поселения Исламгулова Л.Ш.

- специалист 1 категории – Абдуллина Л.Р**.**

- Инспектор ВУС - Динисламова А.Х.

- депутат Совета сельского поселения Динисламов А.В.

**приглашенные:** депутаты Совета сельского поселения, общественные комиссии

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта «Изменение генерального плана д.Чулпан сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан» размещены на сайте администрации сельского поселения по адресу: http//Янгантауский РФ.

Решение Совета сельского поселения о назначении публичных слушаний издано 06.02.2015 года и опубликовано на сайте администрации сельского поселения

С материалами проекта «Изменение генерального плана д.Чулпан сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан» все желающие ознакомились по адресу: РБ, Салаватский район, д.Чулпан, ул. Зеленая дом 13.

**Повестка дня публичных слушаний**:

Обсуждение проекта: «Изменение генерального плана д.Чулпан сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан»

**Порядок проведения публичных слушаний**:

Выступление главы сельского поселения Янгантауский сельсовет по представленному для рассмотрения проекту «Изменение генерального плана д.Чулпан сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан».

Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекту «Изменение генерального плана д.Чулпан сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан».

 Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний**:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Выступила Исламгулова Л.Ш. управ**л**яющий делами сельского поселения Янгантауский сельсовет, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний. Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Гарипова М.М., секретарем публичных слушаний – специалиста 1 категории сельского поселения Абдуллину Л.Р., предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

за - единогласно 31 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

**Ход публичных слушаний**

**По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:**

**I.** Выступил глава сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан Гарипов М.М., он доложил присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации и республики Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г.  №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003  №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения сказал, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 31 участников публичных слушаний, в зале присутствует 31 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения, приложение опубликованию не подлежит.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проекту «Изменение генерального плана д.Чулпан сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан»не зафиксированы.

**II.** Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Латыпов Э.А. – депутат Совета сельского поселения. Он ознакомил представленным для рассмотрения по проекту  «Изменение генерального плана д.Чулпан сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан»

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план д.Чулпан - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития д.Чулпан сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан. Генеральный план д.Чулпан является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий д.Чулпан, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории д.Чулпан сельского поселения Янгантауский сельсовет является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития д.Чулпан; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Основные задачи генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории села;

- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах сельского поселения, программа мероприятий по реализации генерального плана;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

- особенности типов жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах села;

- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы села;

- границы земель сельскохозяйственного назначения;

- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

**III.** Выступили участники публичных слушаний.

1. Ишбулдина А.И. –председатель женсовета, она одобрила проект «Изменение генерального плана д.Чулпан сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан».
2. Динисламов А.В. – депутат Совета Сельского поселения. Он предложил принять проект «Изменение генерального плана д.Чулпан сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан» без изменений.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект «Изменение генерального плана д.Чулпан сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан» принять без изменений.

Голосовали:

за - единогласно 31 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту «Изменение генерального плана д.Чулпан сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан» считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан одобрить проект «Изменение генерального плана д.Чулпан сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан»

3. Направить проект «Изменение генерального плана д.Чулпан сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан» в Совет сельского поселения для утверждения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта «Изменение генерального плана д.Чулпан сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан» разместить на официальном сайте сельского поселения и обнародовать на информационном стенде сельского поселения .

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М.Гарипов**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Р.Абдуллина**