ПРОТОКОЛ №2

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНГАНТАУСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР
САЛАВАТСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Место и время проведения публичных слушаний:

1. Д.Чулпан 22.09.2017 г. в 15 час. 00 мин.

Участники публичных слушаний:

Жители д.Чулпан, д.Ильтаево,д.Комсомол,д.Мусатово, д.Урдалы,с.Янгантау

Набиев А.Т. - Глава сельского поселения;

Иштуганова Э.Д. - управляющий делами администрации сельского поселения;

Динисламов А.В. – депутата Совета сельского поселения;

Рахимов А.А. - депутат Совета сельского поселения.

Председатель собрания Набиев А.Т.

Секретарь собрания Иштуганова Э.Д.

В публичных слушаниях приняли участие 67 человек:

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения, разработанного специалистами ООО «ГражданПромПроект» г. Уфа

Основание для проведения публичных слушаний:

Решение администрации сельского поселения Янгантауский сельсовет от 20.07.2017г. № 55 «О публичных слушаниях «внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения Янгантауский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление:

Председателя комиссии по проведению публичных слушаний Набиев А.А.. по представленному для рассмотрения проекту внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Янгантауский сельсовет.

1. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Янгантауский сельсовет.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:**

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Правила землепользования и застройки включают в себя:**

1. порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
2. карту градостроительного зонирования;
3. градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1. о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
2. об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
3. о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
4. о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
5. о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
6. о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет сельского поселения.

 Председатель комиссии: А.Т.Набиев

 Секретарь комиссии: Э.Д.Иштуганова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки сельского поселения Янгантауский

сельсовет МР Салаватский район Республики Башкортостан

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Янгантауский сельсовет МР Салаватский район Республики Башкортостан в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения, Положением о публичных слушаниях сельского поселения Янгантауский сельсовет.

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: сельское поселение Янгантауский сельсовет МР Салаватский район Республики Башкортостан.

Заказчик: Администрация сельского поселения Янгантауский сельсовет МР Салаватский район Республики Башкортостан.

Разработчик: ООО «ГражданПромПроект» г. Уфа.

1. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний и размещении информационных материалов; Решение администрации сельского поселения Янгантауский сельсовет от 20 июля 2017 года № 55 «О публичных слушаниях «Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения Янгантауский сельсовет МР Салаватский район Республики Башкортостан».

1.О назначении публичных слушаний «По проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Янгантауский сельсовет МР Салаватский район Республики Башкортостан.

1. Информация на стенде администрации сельского поселения Янгантауский сельсовет МР Салаватский район Республики Башкортостан. (д.Чулпан, ул.Зеленая,13)
2. Информирование руководителей организаций и предприятий;
3. Информирование депутатов Совета сельского поселения.
4. Участники публичных слушаний:
5. Жители сельского поселения;
6. Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории сельского поселения;
7. Депутаты Совета сельского поселения
8. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта правил землепользования и застройки.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки размещались с 20.07.2017 года по 22.09.2017 года на информационном стенде администрации сельского поселения по адресу: Республика Башкортостан, Салаватский район, д.Чулпан, ул.Зеленая,13.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта Правил землепользования и застройки были выставлены в местах проведения публичных слушаний.

1. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным решением администрации сельского поселения Янгантауский сельсовет от 20 июля 2017 года № 55 «О публичных слушаниях «Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения Янгантауский сельсовет МР Салаватский район Республики Башкортостан».

Срок проведения публичных слушаний: 22.09.2017 г.

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 67 чел.

Общее количество рассмотревших и обсудивших проект Правил землепользования и застройки сельского поселения: 64 человека.

1. Сведения о протоколе публичного слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Янгантауский сельсовет МР Салаватский район Республики Башкортостан:

Протокол публичных слушаний № 2 от 22.09.2017 г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки:

содержащихся в протоколах публичных слушаний - 0;

содержащихся в письменных обращениях - 0.

9 . Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Янгантауский сельсовет МР Салаватский район Республики Башкортостан соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам сельского поселения, в связи с чем публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Янгантауский сельсовет МР Салаватский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

1. В целом проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Янгантауский сельсовет МР Салаватский район Республики Башкортостан, получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.
2. Настоящее заключение подлежит обнародованию путем размещения на информационном стенде сельского поселения и размещению на Интернет - сайте администрации МР Салаватский район.

 Председатель комиссии: Набиев А.Т

 Секретарь комиссии: Иштуганова Э.Д.